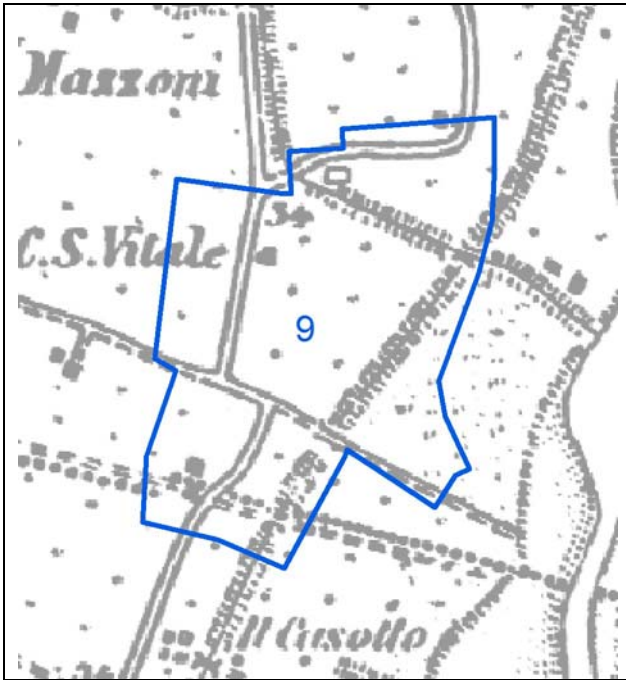


**Funzioni prevalenti:** Residenza, terziario, "Bonfiglioli Motoriduttori".

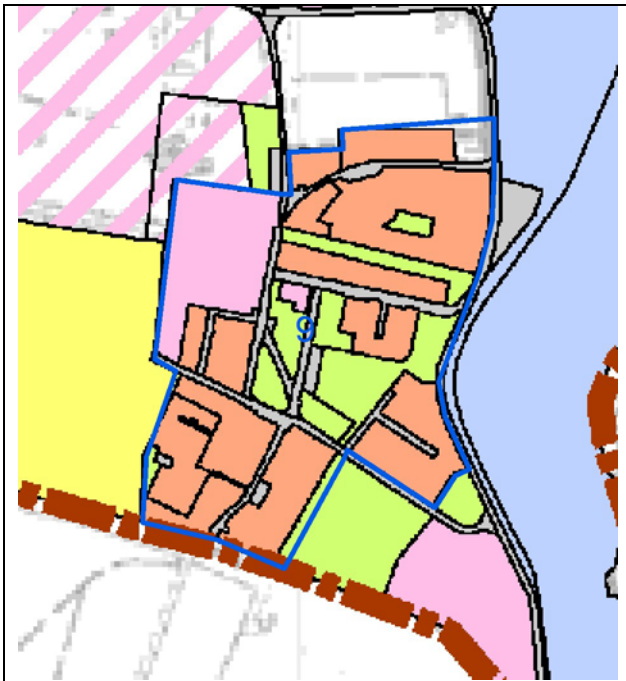
**Tipologia prevalente:** Case uni-bi familiari e palazzine di diversi periodi storici.



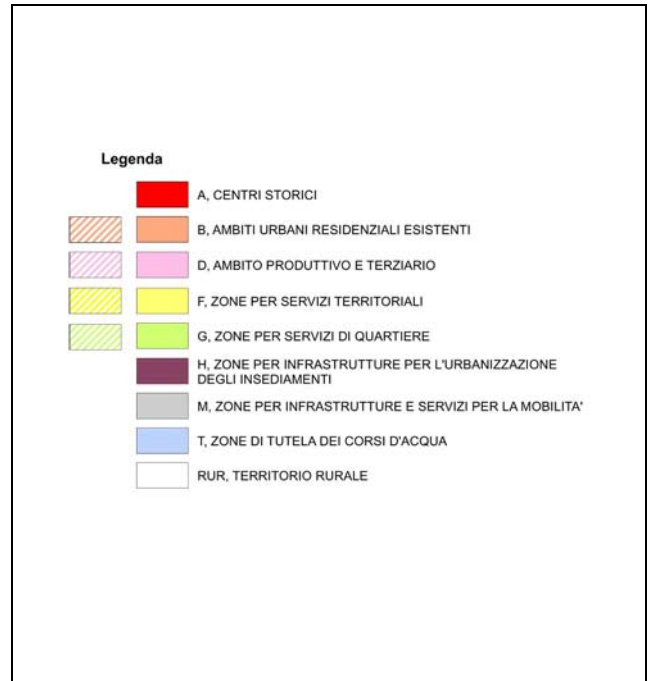
Individuazione dell'ambito su IGM d'impianto



Individuazione dell'ambito su CTR  
(evidenziati gli edifici storici e il verde pubblico)



Individuazione dell'ambito su PRG vigente



## Analisi

Quest'ambito si colloca a ridosso dell'aeroporto di Bologna. Il suo nucleo più storico risale al periodo del dopoguerra quando l'aeroporto era poco più di un aero-club. Nei primi anni '60 iniziano i lavori di ampliamento dell'aeroporto in coerenza con il PRG del 1962 che non prevedeva per quest'ambito nuove zone d'espansione.

Tale indirizzo non fu però seguito dagli estensori del PRG successivo (1971) i quali pianificarono 'Lippo centro' così come lo vediamo oggi. Il tessuto è formato da una degradata zona centrale di servizi in cui si inserisce la Casa del Popolo 'Pio La Torre' con la retrostante farmacia, l'asilo con annessa area verde, l'edicola, un piccolo centro commerciale e la chiesa. Tra l'edicola, via Castaldini (interrotta) e l'area di verde pubblico accanto all'asilo, si articolano palazzine a 3 o 4 piani degli anni '70.

Su via Giovanni XXIII all'innesto del tratto chiuso di via Castaldini c'è la fermata dell'autobus che sembra rappresentare il vero punto di aggregazione dell'intero ambito.



Foto 1: Via Giovanni XXIII, sede stradale con pista ciclopedonale in sede propria con a fianco l'azienda Bonfiglioli Motoriduttori;

Foto 2: Via Castaldini, Casa del Popolo Pio la Torre con annessa farmacia (vista della fermata dell'autobus);

Foto 3: Via Castaldini, edicola del centro posta di fronte alla scuola materna;



Foto 4: Via Castaldini, scuola materna;

Foto 5: Via Crocetta, Chiesa parrocchiale d'epoca moderna;

Foto 6: Via Giovanni XXIII, centro commerciale del paese;

Via S. Vitalino e Via Crocetta sono le due strade principali attorno alle quali si articola l'intero tessuto.

Anche qui l'arredo urbano è minimo; sul lato strada sono stati piantati dei pini marittimi.

Con il PRG del 1993 viene insediata l'azienda Bonfiglioli Motoriduttori che occupa circa un 20% dell'intero ambito e si colloca accanto alla zona centrale dei servizi.

Il piano inoltre prevede nuove aree produttive sulle ex-cave situate ad ovest dell'ambito, la cui realizzazione completerà lo spazio residuo fra l'aeroporto e la grande area produttiva.

A sud di Via Crocetta le strade ed i marciapiedi presentano una sezione ristretta, spesso disestata con assenza di parcheggi.

### **Elementi di criticità**

Il maggior elemento di criticità è la vicinanza delle residenze alla pista dell'aeroporto di Bologna. Negli ultimi anni grazie ad un rilievo di terra posto tra questa e le residenze i problemi di rumorosità sono stati parzialmente attutiti, ma i progetti di ulteriore espansione dell'aeroporto aggraveranno ancor di più la situazione.

Altro elemento di criticità, di minor rilevanza, è la presenza di strade strette a sud di Via Crocetta nelle quali è difficile la manovra e sono assenti i parcheggi.

Più in generale si risente della mancanza di continuità e della segnalazione di spazi per la mobilità pedonale e ciclabile.



Foto 7: Via Surrogazione, viabilità inserita in piena zona residenziale e di accesso all'aeroporto (ingresso secondario).

Foto 8: Via Giovanni XXIII, vista dell'innesto con via Castaldini (tratto di viabilità chiusa), dove a lato strada la banchina è utilizzata solo per le auto.

Foto 9: Via Giovanni XXIII, di fronte al centro commerciale i percorsi pedonali esistenti sono spesso ingombri dai cassonetti mentre sul lato opposto la corsia pedonale-ciclabile non è protetta.

### **Polarità o luoghi con forte identità:**

La Casa del Popolo svolge un forte ruolo di identità locale.